

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

İçerik

- ❑ Finansal durum
- ❑ Bankacılara karşı geliştiriciler
- ❑ Seçilme kriterleri
 - ❑ Risk analizi
- ❑ Finansal araçlar

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Enerji-mali durumu

- Enerjinin kontrol altında olması: bankalar için bir mesele midir?
- Projeleri nasıl tanımlamalı?
- Risklerin çeşitlendirilmesi sağlanmış mı?
- İç yapıyı uyumlulaştırmak gerekir mi?

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Bankacılara karşı geliştiriciler

- ❑ MdE projeleri genel olarak yüksek riskli ve düşük karlılığı olan faaliyetler olarak görülür.
- ❑ Bankacı ve geliştiriciler arasında kurulacak diyalogun temeli net bir şekilde belirlenmelidir.
- ❑ Bir projenin farklı çehreleri vardır. Projeleri yalnızca teknolojik veya finansal açıdan değerlendirmemek gerekir.
- ❑ İşlem maliyeti meselesi son derece önemlidir.

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Seçilme kriterleri

- Kullanılan teknolojinin bilinirliği ve namı
- Enerji etkinliği kriteri
- Ekonomik karlılık kriteri
- Portföyün farklılaştırılması kriteri
- Projenin boyutu ile ilgili kriter
- Çoğaltılabilirlik kriteri

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Risk Analizi

- ❑ İzinlerin geçerliliği ile ilgili risk (idari risk)
- ❑ Dizayn ve müdahil olan aktörlerin sorumluluklarına bağlı olarak gelişen riskler (anahtar teslimi)
- ❑ İnşaa süresine bağlı riskler
- ❑ İnşaa/yerleştirmeye bağlı riskler
- ❑ İşletme riskleri

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Risk Analizi (devam)

- ❑ Bakım/idame ve koruyucu önlemlere bağlı olarak gelişen risk (performansın devamlılığının sağlanması)
- ❑ Yeni teknolojilerin ortaya çıkmasına bağlı olarak gelişen risk
- ❑ Kaynağa bağlı olarak gelişen risk (nicelik ve nitelik açısından)
- ❑ Tedarike bağlı olarak gelişen risk (nicelik ve nitelik açısından)

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Risk analizi (devam)

☐ Siyasi riskler

☐ Müşteri riski:

1. Uzmanlığın/tecrübenin değerlendirilmesi
2. Organizasyon ve takım kalitesinin analizi
3. Rekabet ve alıcı bulma potansiyelinin analizi
4. İç ödeme gücünün analizi

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Risk Analizi

- Yatırım masraflarının analizi
- İşletme masraflarının analizi
- Üretim segmenti ve/veya karbon gücüne göre tarife riski analizi
- Sigortalanabilecek risklerin analizi (iklîme bağılı olarak gelişen riskler, işletme kayıplarının riski)

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİ FİNANSMANI

Risk analizi (devam)

- Duyarlılık analizi
- Garanti ve/veya güvencelerin türü
 1. Emanet hesaplar
 2. Borç kapsama oranı
 3. Teminatlar
 4. Borç/özkaynak oranı
- Bir ön protokolün oluşturulması

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİNİN FİNANSMANI

Finansal araçlar

- ❑ Son yıllarda birçok tecrübe edinilmiştir:
 1. Kredi sınırı (sübvansiyonlu?)
 2. Mezzanin fonu
 3. Sermaya fonu
 4. Garanti fonu
- ❑ ESCO ve TPF modeller halen güçlü yaklaşımlar olmaya devam etmektedir.

ENERJİ TASARRUFU PROJELERİNİN FİNANSMANI

Temel zorluk alanları

- ❑ Potansiyel zarar /işlem tutarı analizi
- ❑ Müdahil olan aktörlerin bilinirliği ve teknolojinin gösterilmesi
- ❑ İç teknik uzmanlık: dış eğitim ve/veya kurumsal destek
- ❑ Hiyerarşinin en tepesinden en alt kademesine kadar sürdürülebilir kalkınma yönteminin benimsenmesi